

Vyjádření MěÚ Špindlerův Mlýn, odbor výstavby k možným stavebním úpravám nemovitosti č.p. 12 (přistavění patra, rozšíření objektu, případná demolice objektu), které bylo poskytnuto:

Ing. arch. Anna Seidlovou, referentkou odboru výstavby
Tel.: 499 404 258
MěÚ Špindlerův Mlýn
Špindlerův Mlýn 173
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Dle přiloženého obrázku (zcela níže) je parcela zařazena do funkční plochy SC, pro kterou platí následující regulace:

SC BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určen regulačním plánem
- podlažnost max. 4NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)
- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Přičemž bych chtěla zdůraznit, že se jedná o **zastavěné území obce**, ve kterém je potřeba přizpůsobit charakter stavby okolí a také fakt, že v okamžiku, kdy dojde k odstranění stavby, je potřeba brát při návrhu projektu v potaz veškeré náležitosti **OTP** na výstavbu- zejména odstupové vzdálenosti budov a cizích pozemků z hlediska požární bezpečnosti apod. a výsledný návrh umístění objektu těmito podmínkám přizpůsobit.

V případě rekonstrukce a zmiňované nástavby je nutno opět přihlídnout k veškerým právně závazným aspektům návrhu.

